

地 块 规 划 条 件

地块名称		大通路和浪新路交叉口东南侧地块		地块编号	XDG(XC)-2021-1号	建设地点	经开区大通路和浪新路交叉口东南侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 15842.3M ²		
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		城市设计	建筑形式及环境协调	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	1.2-2.0				建筑色彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input checked="" type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>	
	公共绿地				总核定建筑面积						其它	<input type="checkbox"/>
	用地范围	四至	东	南	西	北	开放空间	<input type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙； <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透，不宜设置沿街店面用房。				
			运河西路	无锡万华机械有限公司	浪新路	大通路						
	周围道路红线宽度		30M	-	20M	18M						
	围墙后退道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		50M	-	3M	2M						
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层(高层)	低多层(高层)	低多层(高层)	低多层(高层)						
		地上	55M	-	15M	10M						
		地下	50M	-	10M	10M						
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空、雷达站净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高，但需满足省市有关规范要求						综 合 要 求				
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿浪新路合理开设机动车出入口										
停车位	机动车	<input checked="" type="checkbox"/> 按实际需求配置。										
	非机动车	<input checked="" type="checkbox"/> 按实际需求配置。。										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准； <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准； <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及消防、环保、交警等部门规范要求。										
规划控制要素												
配 套 设 施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施		<input type="checkbox"/> 商业服务设施									
	<input type="checkbox"/> 养老设施		<input type="checkbox"/> 居委会									
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施		<input type="checkbox"/> 文化体育设施									
	<input type="checkbox"/> 公厕		<input type="checkbox"/> 其他									

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

